



Lokal użytkowy, 55 m<sup>2</sup> ( - )

cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
6200 zł	111 zł	55 m <sup>2</sup>		Z	52480

## Dane Podstawowe

Balkon  
Kuchnia  
Toaleta  
Parking  
Piwnica/Pom. Użytkowe  
Stan  
Umeblowanie  
Media

## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku  
Winda  
Ogrzewania 1  
Teren ogrodzony X  
Ochrona/Monitoring X  
Parking

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Lokal użytkowy, 55 m<sup>2</sup> ( - )



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



Oferta dostępna tylko u nas!

Do wynajęcia od zaraz przestronny lokal witrynowy w odrestaurowanym budynku w doskonałej lokalizacji przy ul. Wielopole, dzielnica Stare Miasto.

Doskonała lokalizacja sprawia, że lokal spełni najbardziej wygórowane oczekiwania. Doskonała propozycja na biuro, działalność handlową itp. W pobliżu Poczta Główna, Hala Targowa. Bardzo duży ruch pieszy i samochodowy.

#### LOKAL

O powierzchni 59m2, posiada 1 pomieszczenie typu open space, pomieszczenie gospodarcze oraz oddzielna toaleta. Dodatkowo część open space do dowolnej aranżacji. Atutem lokalu jest bardzo duża, przeszklona witryna. W lokalu znajduje się instalacja internetowa, elektryczna.

Opłaty za wynajem: 6 200 PLN (110 zł/m2 netto) + 300 zł czynsz administracyjny + prąd, woda, ogrzewanie wg zużycia

Dodatkowe informacje:

- Kaucja zwrotna dla właściciela w wysokości dwumiesięcznego czynszu;
- Ogrzewanie miejskie wliczone w cenę czynszu administracyjnego.

Serdecznie prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji!

Telefon kontaktowy do Brokera odpowiedzialnego za ofertę:

(+48) 888 338 222

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A



Lokal użytkowy, 55 m<sup>2</sup> ( - )

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)