



cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
511072 zł	0 zł	63 m <sup>2</sup>	2	0 z 5	52488

## Dane Podstawowe

Balkon  
Kuchnia  
Toaleta  
Parking  
Piwnica/Pom. Użytkowe  
Umeblowanie  
Media

## Budynek i otoczenie

Winda  
Ogrzewania 1  
Teren ogrodzony X  
Ochrona/Monitoring X  
Parking

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Mieszkanie, 2-pokojowe, 63 m<sup>2</sup> ( - )



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Oferujemy na sprzedaż witrynowy lokal usługowy o powierzchni 63,28 m<sup>2</sup> składający się z:

- Przestrzeń usługowa (52,49 m<sup>2</sup>)
- Aneks gospodarczy/socjalny (9,20 m<sup>2</sup>)
- Toaleta (1,59 m<sup>2</sup>)

Lokal znajduje się na terenie dużej inwestycji atrakcyjne położenie, witryna!

CENA MIESZKANIA: 511 072 ZŁ

## INWESTYCJA

Etap VI to dwa bliźniacze budynki, w których znajdują się 74 funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej powierzchni oraz lokale usługowe na parterze. Wszystkie mieszkania mają dostęp do licznych balkonów, a w części parterowej wydzielono prywatne tarasy i zielone ogródki, znajdujące się ponad poziomem ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych. Drewniana obudowa balkonów, częściowo ażurowa, nadaje budynkom indywidualnego charakteru, a kontrastując z jasnym tynkiem ścian, budzi skojarzenia z nowoczesną architekturą skandynawską.

## LOKALIZACJA

Odległość do Rynku Głównego i Dworca Głównego to ok. 3 kilometry. Krakowski szybki tramwaj pokonuje ten dystans zaledwie w kilka minut. Jego przystanki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla. Dołączając do tego m.in. rozbudowaną sieć autobusów miejskich, łatwo i szybko można dojechać do każdego miejsca w Krakowie.

Niedaleki dojazd na główne arterie miasta: ul. Opolska, J. Conrada, Lublańska, Jasnogórska, Armii Krajowej, w rejonie których znajdują się m.in. centra handlowe: Ikea, Castorama, Leroy Merlin, Galeria Bronowice, Makro Cash&Carry itp. Nowoczesne rozwiązania komunikacyjne (rondo ofiar Katynia, estakady w ciągu ul. Jasnogórskiej i nad al. 29 Listopada) umożliwiają kierowcom sprawny wyjazd z Krakowa m.in. na autostradę A4 oraz na kierunki: Warszawa, Bytom, Nowe Brzesko.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222



Znaczącą pomocą dla pieszych będzie kładka nad torami: w rejonie ulic Langiewicza i Żabiniec, która powstanie w najbliższym czasie.

Dodatkowe informacje:

- Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym - 32 000 Zł
- Grunt: własność
- Ogrzewanie: miejskie
- Media z sieci miejskiej w pełni opomiarowane

Termin realizacji: II kwartał 2019

Nie zwlekaj! Przyjdź i sprawdź naszą ofertę już dziś!

T: (+48) 888 772 777

M: [biuro@m2-broker.pl](mailto:biuro@m2-broker.pl)

Serdecznie zapraszamy do naszego biura w samym centrum:

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości