



Lokal użytkowy, 700 m<sup>2</sup> ( - )

cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
490000 zł	0 zł	700 m <sup>2</sup>		Z	52940

## Dane Podstawowe

Balkon  
Kuchnia  
Toaleta  
Parking  
Piwnica/Pom. Użytkowe  
Umeblowanie  
Media

## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku **hotele i pensjonaty/ośrodki wypoczynkowe**  
Winda  
Ogrzewania  
Teren ogrodzony ✘  
Ochrona/Monitoring ✘  
Parking

SKONTAKTUJ SIE Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



Lokal użytkowy, 700 m<sup>2</sup> ( - )



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



Lokal użytkowy, 700 m<sup>2</sup> ( - )

Cena obiektu bez wyposażenia: 490 000 PLN

Cena obiektu z wyposażeniem: do ustalenia

Dane podstawowe:

Powierzchnia: 700 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 10

Typ budynku: wolnostojący

Stan budynku: do zamieszkania

Działka Powierzchnia: 10 000 m<sup>2</sup>

Dojazd: utwardzony

Opis dodatkowy:

WSPANIAŁA OFERTA OŚRODKA WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNEGO

POŁOŻENIE I LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w miejscowości Krasice gmina Krasieczyn, powiat przemyski, w dolinie rzeki San.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości:

5 km od Krasieczyna

15 km od Przemyśla

50 km od Sanoka

60 km od Rzeszowa

200 km od Krakowa

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI I CAŁEGO OBIEKTU WCHODZĄ:

Dwa domy każdy po 100 m kw. powierzchni użytkowej, Dwie zabudowane przyczepy kempingowe, Kabiny natryskowe, Hydrofornia, Piwnica murowana wkopana w

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



stok, Dom biesiadny tzw. " Stodoła", Altana rekreacyjna, Toalety drewniane, Kuchnia profesjonalna, Kampingi, Sauna z prysznicami.

#### DOMY:

Wolnostojące, piętrowe z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczone o konstrukcji drewnianej, kryte gontem. Każdy z domów składa się z pięciu pokoi mieszkalnych, w tym salonu z kominkiem z wkładem zamkniętym i obudową z marmuru, kuchni na parterze, dwóch pokoi na piętrze i dwóch sypialni na poddaszu, ponadto łazienka z WC oraz dwóch tarasów w tym na dole zadaszony z kominkiem otwartym z kamienia ( grill). Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i sanitarną. Ogrzewanie elektryczne oraz rozprowadzenie z kominka. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, kuchnia gazowa na gaz propan-butan.

#### WYKONANIE:

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi z desek struganych, w łazienkach płytki ceramiczne, na ścianach glazura. ALTANA REKREACYJNA drewniana, wolnostojąca wykonana na rzucie ośmiokąta.

DOM BIESIADNY "STODOŁA" obiekt drewniany, wolnostojący wykonany na rzucie wielokąta. Pow. użytkowa 160 m kw. Obiekt wyposażony w profesjonalną kuchnię oraz piec chlebowy. Ponadto na jednym skrzydle bilard, rzutki, stoły biesiadne a na drugim skrzydle stół do ping-ponga. Obiekt bardzo oryginalnie wykonany.

DOMKI NATRYSKOWE na działce znajduje się również domek natryskowy w którym znajduje się sauna, duża narożna wanna oraz prysznic. Dwa zbiorniki ujęte ze stoku góry.

#### USŁUGI

Obiekt wykorzystywany obecnie na przyjęcia okolicznościowe: wesela około 60 osób, pikniki około 250 osób, wszelkiego rodzaju konferencje, spotkania biznesowe do 150 osób. Od wczesnej wiosny jako obiekt agroturystyczny dla gości. Możliwość trzymania koni, piękne miejsca do konnej jazdy. Graniczące lasy w okresie wysypu obfitują w grzyby. Piękna lokalizacja.

#### UWAGA!!!

Nieruchomość posiada potencjał rozwojowy (0,5 ha powierzchni gotowej do zabudowy). Można się starać o dofinansowanie z Unii Europejskiej na rozbudowę bazy



**Lokal użytkowy, 700 m<sup>2</sup> ( - )**

hotelowej i restauracyjnej.

Więcej szczegółów pod numerem telefonu:

+48 888 772 777

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)